

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2023

№ 6545

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «ВИРА на Фрунзе» от 01.09.2023, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1650 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе», договором о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска от 11.08.2022 № 1-КРТ-2022, дополнительным соглашением от 23.10.2023 № 1 к договору о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска от 11.08.2022 № 1-КРТ-2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:014120:28 площадью 696 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом (незавершенный строительством), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Журинский спуск, 8 (далее – земельный участок), для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе (далее – территория).

2. Изъять индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 54:35:014120:78 площадью 198,1 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Журинский спуск, 8, расположенный на земельном участке (далее – объект недвижимого имущества), для муниципальных нужд, путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным Застройщиком «ВИРА на Фрунзе» подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашение об изъятии).

3.2. Обеспечить предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления и проекта соглашения об изъятии письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

обеспечить размещение сообщения о постановлении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «ВИРА на Фрунзе» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственнику земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашением об изъятии или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов